

(Delibera G.M. nr. 04 del 09.01.2018)

Oggetto:

AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE , CON DECORRENZA DALL'ANNO 2018 , DELLE TARIFFE PER IL RILASCIO DELLA DOCUMENTAZIONE DI COMPETENZA DEL S.U.E. ED ACCESSO AGLI ATTI

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Premesso:

Che l'art. 10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n. 68 così come modificato dall'art.2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art.1, comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311 e ss.mm.ii., istituisce i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi;

Che risulta opportuno e necessario procedere all'aggiornamento e rideterminazione delle tariffe e delle descrizioni delle tipologie di atti, viste anche le ridenominazioni dei titoli abilitativi ai sensi della legislazione nazionale e regionale, e l'integrazione con alcune tipologie di atti nuovi introdotti dalla recente normativa, e dato anche il notevole tempo trascorso dalle precedenti determinazioni tariffarie;

Che con Determinazione del Responsabile del V° Settore nr. 153 del 30.06.2017 si è proceduto all'adeguamento della modulistica unificata SUAP e SUE in conformità alla Delibera della Giunta Regionale nr. 237 del 14.06.2017;

Considerato:

Che l'ultimo all'aggiornamento delle tariffe per il rilascio della documentazione di competenza dell'UTC risale all'anno 2008 giusta Deliberazione della Giunta Comunale nr. 02 del 09.01.2008 e, pertanto, necessita provvedere al loro aggiornamento e rideterminazione con decorrenza dall'anno 2018 ed in riferimento ai parametri d'incremento ISTAT (ultimo dato disponibile settembre 2017);

Vist:

l'art. 49 del D.lgs nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

lo Statuto Comunale;

l'OO.EE.LL.;

i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

Per quanto indicato in premessa e che si intende integralmente riportato:

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di aggiornare e rideterminare, con decorrenza dal 01 gennaio 2018, le tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del S.U.E. del V° Settore, secondo i coefficienti che si vanno a riportare ed in riferimento ai parametri d'incremento ISTAT (ultimo dato disponibile settembre 2017), così come riportati nella tabella di cui sotto che viene allegata al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale; :

TIPO DI PROVVEDIMENTO	COSTO ATTUALE DGM 02/2008	INCREMENTO ISTAT 2008/sett.2017	COSTO AGGIORNATO
PERMESSO DI COSTRUIRE (artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7,d.P.R. 7 settembre 2010, n.160)	€ 306.58	12.5%	€ 345.00
S.C.I.A (art. 22,d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 -art. 19, 19- bis l. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art.10,commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
S.C.I.A ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23,d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 , sost. da art.3, comma1, lett. g), del d.Lgs. 25 novembre 2016, n.222 - artt. 19, 19 - bis, L. 7 agosto 1990, n.241 art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 -art.1,comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n.16)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
C.I.L PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 3, comma 2,lettere b), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q) ed r) della L.R. 10 agosto 2016 n. 16)	€ 0	0	€ 35.00
C.I.L.A (art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016 della Regione Siciliana)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
D.I.A.ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 19, 19 - bis, L. 7 agosto 1990, n.241 – art.10, comma 4, L.R. 10 agosto 2016, n.16)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
S.C.A. (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	€ 184.00	12.5%	€ 207.00

come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)			
CONFORMITA' URBANISTICA (Circolare dell'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. nr. 4176 del 20.08.1992)	€ 30.60	12.5%	€ 35.00
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' URBANISTICA (art. 14 L.R. nr. 16/2016)	_____	_____	€ 207.00
TARIFFA VANO UTILE/ACCESSORIO SCA	€ 6.00	12.5%	€ 7.00
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 DPR 380/2001)	€ 30.60 (tariffa unica)	12.5%	fino a 5 mappali € 35.00 oltre 5 mappali € 45.00
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO (Dlgs nr. 152/2006)	€ 122.59	12.5%	€ 138.00
DEPOSITO CAUZIONALE (allacci fognari)	€ 122.59	_____	€ 200.00
ALLACCIO RETE IDRICA	€ 122.59	_____	€ 200.00
SOPRALLUOGO	€ 20.00	_____	€ 30.00
ALTRI CERTIFICATI ED ATTESTATI IN MERITO A QUESTIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO O ATTI RICOGNITIVI SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO	€ 30.60	12.5%	€ 35.00
PROROGHE DI ATTI	_____	_____	€ 30.00
VOLTURE DI ATTI	_____	_____	€ 30.00
ACCESSO AGLI ATTI	_____	_____	fino a 5 pratiche

(lg. 241/1990)			€ 30.00 ogni ulteriore pratica € 2.50
----------------	--	--	---

Dare mandato agli uffici preposti di applicare le nuove tariffe alle pratiche edilizie a decorrere dal 1° gennaio dell'anno 2018, demandando al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica gli adempimenti futuri relativi all'aggiornamento periodico delle richiamate tariffe;

Dare atto che le tariffe in oggetto saranno riscosse tramite il servizio postale, a mezzo di conto corrente postale, e/o tramite il servizio bancario, a mezzo bonifico ed in questi casi, le relative ricevute comprovanti il versamento, dovranno essere allegatae alle domande specifiche;

Dare atto che le somme come sopra riscosse, relative alle tariffe di che trattasi, verranno introitate nel cap. 378.3 denominato "Entrate extra-tributarie" codice piano finanziario 3.1.2.01.033;

Dare atto che il presente atto sostituisce la precedente D.G.M. nr. 02 del 09.01.2008 richiamata in narrativa.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia
(geom. Giancarlo Caserta)

Il Responsabile del V° Settore
arch. Paolo Cuccia

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta dei deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi di legge;

Vista la L.R. nr. 44/91 sul controllo degli atti del Comune e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di aggiornare e rideterminare, con decorrenza dal 01 gennaio 2018, le tariffe per il rilascio della documentazione di competenza del S.U.E. del V° Settore, secondo i coefficienti che si vanno a riportare ed in riferimento ai parametri d'incremento ISTAT (ultimo dato disponibile settembre 2017), così come riportati nella tabella di cui sotto che viene allegata al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale :

TIPO DI PROVVEDIMENTO	COSTO ATTUALE DGM 02/2008	INCREMENTO ISTAT 2008/sett.2017	COSTO AGGIORNATO
PERMESSO DI COSTRUIRE (artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7,d.P.R. 7 settembre 2010, n.160)	€ 306.58	12.5%	€ 345.00
S.C.I.A (art. 22,d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	€ 184.00	12.5%	€ 207.00

-art. 19, 19- bis l. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art.10,commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16)			
S.C.I.A ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23,d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 , sost. da art.3, comma1, lett. g), del d.Lgs. 25 novembre 2016, n.222 - artt. 19, 19 - bis, L. 7 agosto 1990, n.241 art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 -art.1,comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n.16)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
C.I.L PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 3, comma 2,lettere b), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q) ed r) della L.R. 10 agosto 2016 n. 16)	€ 0	0	€ 35.00
C.I.L.A (art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016 della Regione Siciliana)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
D.I.A.ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 19, 19 - bis, L. 7 agosto 1990 , n.241 – art.10, comma 4, L.R. 10 agosto 2016, n.16)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
S.C.A. (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3,comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)	€ 184.00	12.5%	€ 207.00
CONFORMITA' URBANISTICA (Circolare dell'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. nr. 4176 del 20.08.1992)	€ 30.60	12.5%	€ 35.00
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art. 14 L.R. nr. 16/2016)	_____	_____	€ 207.00
TARIFFA VANO UTILE/ACCESSORIO SCA	€ 6.00	12.5%	€ 7.00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 DPR 380/2001)	€ 30.60 (tariffa unica)	12.5%	fino a 5 mappali € 35.00 oltre 5 mappali € 45.00
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO (Dlgs nr. 152/2006)	€ 122.59	12.5%	€ 138.00
DEPOSITO CAUZIONALE (allacci fognari)	€ 122.59	_____	€ 200.00
ALLACCIO RETE IDRICA	€ 122.59	_____	€ 200.00
SOPRALLUOGO	€ 20.00	_____	€ 30.00
ALTRI CERTIFICATI ED ATTESTATI IN MERITO A QUESTIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO O ATTI RICOGNITIVI SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO	€ 30.60	12.5%	€ 35.00
PROROGHE DI ATTI	_____	_____	€ 30.00
VOLTURE DI ATTI	_____	_____	€ 30.00
ACCESSO AGLI ATTI (lg. 241/1990)	_____	_____	fino a 5 pratiche € 30.00 ogni ulteriore pratica € 2.50

Dare mandato agli uffici preposti di applicare le nuove tariffe alle pratiche edilizie a decorrere dal 1° gennaio dell'anno 2018, demandando al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica gli adempimenti futuri relativi all'aggiornamento periodico delle richiamate tariffe;

Dare atto che le tariffe in oggetto saranno riscosse tramite il servizio postale, a mezzo di conto corrente postale, e/o tramite il servizio bancario, a mezzo bonifico ed in questi casi, le relative ricevute comprovanti il versamento, dovranno essere allegatae alle domande specifiche;

Dare atto che le somme come sopra riscosse, relative alle tariffe di che trattasi, verranno introitate nel cap. 378.3 denominato "Entrate extra-tributarie" codice piano finanziario 3.1.2.01.033;

Dare atto che il presente atto sostituisce la precedente D.G.M. nr. 02 del 09.01.2008 richiamata in narrativa.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia
(geom. Giancarlo Caserta)

Il Responsabile del V° Settore
arch. Paolo Cuccia

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE , CON DECORRENZA DALL'ANNO
2018 , DELLE TARIFFE PER IL RILASCIO DELLA DOCUMENTAZIONE DI
COMPETENZA DEL S.U.E. ED ACCESSO AGLI ATTI**

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 12 del L .R. n. 30/2000;

Esaminata la deliberazione sopra citata;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
arch. Paolo Cuccia

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 12 del L. R. n. 30/2000;

Esaminata la deliberazione sopra citata;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ernesto Amaducci