

l' avvio dell'attività nella struttura ricettiva destinata a:

ALBERGO DIFFUSO (Legge Reg.le 02/08/2013 n. 11)

denominata _____

ubicata in _____ n. _____

composta da Piani:

Seminterrato Terreno Primo Secondo Terzo Quarto

Mq. _____

DICHIARA

- Di avere la disponibilità dell'immobile, sede dell'attività, a titolo di:

proprietà esclusiva

comproprietà

locazione giusta contratto registrato in dataal n

locazione giusta contratto registrato in dataal n

locazione giusta contratto registrato in dataal n

locazione giusta contratto registrato in dataal n

locazione giusta contratto registrato in dataal n

locazione giusta contratto registrato in dataal n

.....

DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RICETTIVA

Camere Totali n. _____ di cui:	
Camere singole n. e precisamente (specificare l'ubicazione di ogni camera): _____ _____	
Camere doppie n. e precisamente (specificare l'ubicazione di ogni camera): _____ _____	
Camere triple n. e precisamente (specificare l'ubicazione di ogni camera): _____ _____	
Camere quaduple n. e precisamente (specificare l'ubicazione di ogni camera): _____ _____	
Camere nelle quali sono autorizzati eventuali posti letto supplementari a richiesta del cliente: N. (specificare l'ubicazione di ogni camera) _____	
Bagni privati n. _____ Bagni Comuni n. _____	
SUITES	UNITA' ABITATIVE
Suite n. _____ con posti letto n. _____	U.A. n. _____ posti letto n. _____
Suite n. _____ con posti letto n. _____	U.A. n. _____ posti letto n. _____
Suite n. _____ con posti letto n. _____	U.A. n. _____ posti letto n. _____
Suite n. _____ con posti letto n. _____	U.A. n. _____ posti letto n. _____
Suite n. _____ con posti letto n. _____	U.A. n. _____ posti letto n. _____
Suite n. _____ con posti letto n. _____	U.A. n. _____ posti letto n. _____
Posti letto complessivi n. _____ (compresi eventuali posti letto supplementari a richiesta del cliente)	
PISCINA <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Altro (specificare)	
CAMPI DA TENNIS <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	

Il/La sottoscritto/a _____ sopra
meglio generalizzato, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi
comportano l'applicazione delle **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e dall'art. 19 comma
6 della L.241/90 e la decadenza dai benefici conseguenti.

DICHIARA altresì

- Che l'immobile sito in Ustica Via.....civico n. ricadente in
zona.....del **PRG** è identificato al **NCEU** al foglio.....mappa.....sub.....;
- che l'immobile non è sottoposto ad alcun vincolo culturale, paesistico-ambientale, storico-
architettonico;
- che i locali destinati all'attività rispondono ai requisiti strutturali ed igienico-sanitari richiesti dalle
normative vigenti come da **certificato di agibilità** n.....del.....e **certificato di destinazione
d'uso** n..... del.....;
- che i locali destinati all'attività rispettano tutte le norme urbanistiche, edilizie, di pubblica sicurezza,
igienico-sanitarie e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che i locali sono in possesso di tutti i requisiti di pubblica sicurezza e rispettano quanto previsto dalle
vigenti disposizioni normative anche per quanto attiene alla prevenzione incendi per l'esercizio
dell'attività;
- che gli impianti tecnici presenti nei locali risultano conformi alle prescrizioni di cui al **D.M. n. 37/2008**
come emerge dai certificati di conformità alla regola d'arte rilasciati da un tecnico abilitato;
- che l'attività:

è adeguata a quanto disposto dal **D.L.vo 626/1995**;

è adeguata a quanto disposto dalla **L. n.13/1989** e dal **D.M. Lavori Pubblici 236/1989**;

è soggetta alla normativa di prevenzione incendi per la quale è stato:

- rilasciato parere di conformità al progetto con atto del _____ prot. n. _____;
- rilasciato C.P.I. in data _____ prot. n. _____;
- presentata richiesta di sopralluogo ai VV.F., corredata dalla prescritta documentazione, in data _____

rilasciata autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività n.....del.....
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo a seguito di Dichiarazione di Inizio Attività
presentata in data _____;

non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi in quanto attività con ricettività **non superiore ai 25
posti letto** e a tal proposito dichiara:

- di rispettare quanto disposto dal **D.M. 09/04/94** in materia di Prevenzione Incendi;

che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti Igienico-Sanitari previsti dalla normativa vigente
in materia;

che la struttura ricettiva è in possesso del parere Igienico Sanitario espresso dall'A.S.P. – Dipartimento
di Prevenzione – S.I.A.V. in data Prot. n.;

- **che la struttura ricettiva** è in possesso dei requisiti di cui al Decreto Assessorato per il Turismo della
Regione Siciliana 11 giugno 2001 per essere **classificata** con il seguente numero di stelle:

1 STELLA

2 STELLE

3 STELLE

- che il **periodo di apertura dell'esercizio** (per il quale il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione alla Provincia Regionale di Palermo e al Comune di Ustica – SUAP) sarà il seguente:

ANNUALE STAGIONALE (apertura dal 1° aprile al 30 ottobre di ogni anno)

che l'attività viene gestita direttamente dal sottoscritto;

di designare quale preposto il/la Sig./Sig.ra:

Cognome _____ Nome _____
Luogo di nascita _____ (Prov. ___) Data di nascita ___/___/___
Residenza in _____ Via/P.zza _____ n. _____
Codice Fiscale _____

che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione

IL PREPOSTO

- che congiuntamente all'attività ricettiva viene svolta attività di **somministrazione di alimenti e bevande** riservata agli ospiti della struttura

SI NO

che delegato alla somministrazione è il/la Sig./Sig.ra:

Cognome _____ Nome _____
Luogo di nascita _____ (Prov. ___) Data di nascita ___/___/___
Residenza in _____ Via/P.zza _____ n. _____
Codice Fiscale _____

in possesso del requisito professionale previsto dalla lettera.....del comma 6 dell'art. 71 del D.Lvo n.59/2010;

- che tale attività viene svolta **CON PIENA CONSAPEVOLEZZA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA NORMATIVA SULL'AUTOCONTROLLO, BASATO SUL SISTEMA HACCP (D.LGS. 155/97);**

- che il locale è conforme alle prescrizioni in materia igienico-sanitaria come disposto dal Regolamento CE n. 852/2004 e s.m.i. (indicare estremi D.I.A.sanitaria)

Ustica _____

FIRMA
(Il titolare o Rappr.Legale)

(Allegare fotocopia documento di identità)

L'ATTIVITA' PUO' ESSERE INIZIATA DALLA DATA DI PROTOCOLLO DELLA PRESENTE SEGNALAZIONE.

La mancata o parziale compilazione dei campi contenuti nel presente modulo comporterà il rigetto della segnalazione ovvero la sospensione del procedimento.

(Nota 1) Art 71-comma 1 – Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

- coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- coloro che hanno riportato con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo 2 del codice penale;
- coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misura di sicurezza non detentive;

Comma 2 – Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica, il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazione alle norme sui giochi.

Comma 3 – Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e), e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine, il termine dei cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Comma 4 – Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

Comma 5 – In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

(Nota 2) Art . 71 comma 6 – L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, per la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;
- b) aver prestato la propria opera per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o alla amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1) N° 1 pianta planimetrica su scala 1:100 per l'intera struttura, con relative relazioni tecniche redatte da un tecnico abilitato;

2) Asseverazione, resa da tecnico abilitato, attestante:

- che l'immobile destinato all'attività è sito in Ustica, Via.....civico n. ricadente in zona..... del PRG è identificato al NCEU al foglio mappa.....sub.....;
- che l'immobile non è sottoposto ad alcun vincolo culturale, paesistico-ambientale, storico-architettonico;
 - che i locali destinati all'attività:
 - a) rispondono ai requisiti strutturali ed igienico-sanitari previsti dalle normative vigenti come da certificato di agibilità n.....del.....e certificato di destinazione d'uso n..... del.....;
 - b)rispettano tutte le norme urbanistiche, edilizie, di pubblica sicurezza, igienico-sanitarie e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - c) sono in possesso di tutti i requisiti di pubblica sicurezza e rispettano quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative anche per quanto attiene alla prevenzione incendi per l'esercizio dell'attività;
 - d) che gli impianti tecnici presenti nei locali risultano conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n. 37/2008 (ex L.46/90), come emerge dai certificati di conformità alla regola d'arte rilasciati da un tecnico abilitato;
- che l'attività:
 - [] è in possesso di provvedimento VIA prot. n.del.....ovvero non necessita di VIA;
 - [] è adeguata a quanto disposto dal D.L.vo 626/1995;
 - [] è adeguata a quanto disposto dalla L. n.13/1989 e dal D.M. Lavori Pubblici 236/1989;
 - [] è soggetta alla normativa di prevenzione incendi per la quale è stato:
 - [] rilasciato parere di conformità al progetto con atto del _____ prot. n. _____;
 - [] rilasciato C.P.I. in data _____ prot. n. _____;
 - [] presentata richiesta di sopralluogo ai VV.F., corredata dalla prescritta documentazione, in data _____;
 - [] rilasciata autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività n.....del..... del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa a seguito di Dichiarazione di Inizio Attività presentata in data_____;
 - [] non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi in quanto attività con ricettività non superiore ai 25 posti letto e a tal proposito dichiara:
 - di rispettare quanto disposto dal D.M. 09/04/94 in materia di Prevenzione Incendi;
 - [] che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti Igienico-Sanitari previsti dalla normativa Vigente.

3) Atto costitutivo della società in copia conforme all'originale;

4) N. 1 copia S.C.I.A.. ai fini della registrazione delle imprese alimentari (CE N. 852/2004), se nella struttura si producono e/o somministrano pasti agli alloggiati, comprensive delle piante planimetriche e relative relazioni tecniche del laboratorio di produzione e della zona destinata alla somministrazione;

5) Copia documento di riconoscimento in corso di validità fronte/retro.